

 **Dantex**



# APARTAMENTY SO.21

Apartments SO.21



UL. SOLIŃSKA 21 | WARSZAWA



## Nowoczesny apartamentowiec SO.21

### Twój nowy dom w mieście

Wchodząc do apartamentowca SO.21, odkrywasz miejsce, gdzie wygoda spotyka się z nowoczesnym stylem życia. To więcej niż tylko budynek – to swoboda i komfort na co dzień, miejsce, które możesz nazwać swoim domem.

SO.21 znajduje się blisko tego, co ważne. Sklepy, restauracje, szkoły – wszystko jest na wyciągnięcie ręki, co sprawia, że codzienne życie staje się łatwiejsze i bardziej przyjemne.

Wnętrza apartamentów w SO.21 są proste, ale eleganckie. Jasne przestrzenie, duże okna i solidne materiały to tylko część cech, które czynią te lokale wyjątkowymi.

Zapraszamy Cię do odkrycia nowego wymiaru komfortu w apartamentowcu SO.21. Zdobądź swoje miejsce już dziś i zacznij cieszyć się życiem w pełni.

## Modern apartment building SO.21

### Your new home in the city

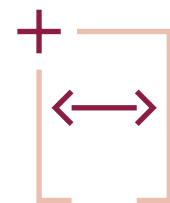
As you step into the SO.21 apartment building, you discover a place where comfort meets modern lifestyle. It's more than just a building – it offers freedom, everyday comfort, and a place you can truly call home.

SO.21 is centrally located, close to everything that matters. Shops, restaurants, schools – everything is within reach, making daily life easier and more enjoyable.

The interiors of the apartments in SO.21 are simple yet elegant. Bright spaces, large windows, and high-quality materials are just some of the features that make these apartments exceptional.

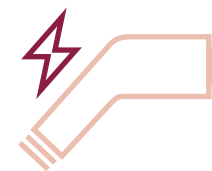
We invite you to discover a new dimension of comfort in the SO.21 apartment building. Get your place today and start enjoying life to the fullest.

SOLIŃSKA 21 WARSZAWA WARSZAW



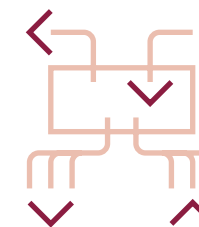
#### Szerokie miejsca postojowe

Wide parking spaces



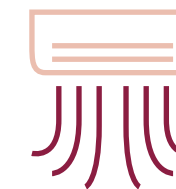
#### Instalacja przygotowana do ładowarki elektrycznej

Parking spaces with the possibility of installing an electric charger



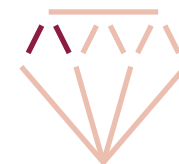
#### Rekuperacja

Recuperation



#### Instalacja przygotowana do klimatyzacji

The possibility of installing an air conditioning



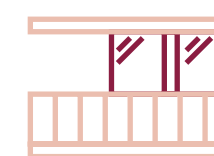
#### Unikatowa przestrzeń o podwyższonym standardzie

Higher standard common spaces



#### Komórki lokatorskie

Storage rooms



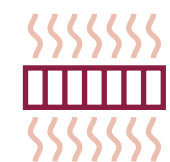
#### Duże balkony/ tarasy oraz panoramyczne okna

Flats with large balconies/terraces and panoramic windows



#### Osobna pralnia w każdym mieszkaniu

Laundry room in every flat



#### Grzejniki kanałowe w salonie

Duct heaters in the living room



#### Mieszkania o powierzchni od 69 m<sup>2</sup>

Flats from 69 sqm



#### Zieleń

Greenery



#### Sztuka we wnętrzach

Art in the interior



## Obrazy

### Tomasza Opalińskiego

Obrazy warszawskiego artysty, namalowane specjalnie na potrzeby budynku.

## Paintings

### by Tomasz Opaliński

Paintings by the Warsaw-based artist, created specifically for the building.



## Przestrzeń budynku

### Więcej niż miejsce do życia

Apartamenty SO.21 to kameralny budynek o wysokim standardzie, położony w spokojnej okolicy. Estetyczne materiały użyte do wykończenia oraz funkcjonalne rozwiązania techniczne sprawiają, że jest przyjazny mieszkańcom.

Panoramyczne okna wypełniają przestrzeń światłem. Estetyczne, cienkie profile sprawiają, że zacierą się granice pomiędzy tym, co wewnątrz i na zewnątrz. Miejsca parkingowe są szerokie oraz mają możliwość ładowania samochodów elektrycznych.

To tylko niektóre detale zaprojektowane z myślą o wygodzie mieszkańców. Proste. Estetyczne. Funkcjonalne.

## Building space

### More than a place to live

The SO.21 Apartments investment is a boutique high-standard building, located in a tranquil neighborhood. Aesthetic materials used for finishing, along with functional technical solutions, make the building resident-friendly.

Panoramic windows in the apartments bring ample light into the rooms. Sleek, aesthetic profiles blur the boundary between indoors and outdoors. Parking spaces have the increased room for cars and the option for electric cars charging.

These are just some details designed with residents' comfort in mind. Simple. Aesthetic. Functional.



## TOMASZ OPALIŃSKI

Artysta, malarz,  
ilustrator

Obrazy Tomasza Opalińskiego będą zdobić każde piętro inwestycji, tworząc unikalną atmosferę. Wszystkie prace powstaną specjalnie na potrzeby tego projektu, co czyni je wyjątkowym elementem wnętrza budynku.

Motywnym przewodnim serii jest cykl pór roku, ukazany w charakterystycznym dla artysty stylu. Żywe kolory i dynamiczne formy nadadzą przestrzeniom niezwykłej energii i harmonii.

Tomasz Opaliński (ur. 1993) specjalizuje się w grafice, ilustracji, malarstwie i rzeźbie. Absolwent Akademii Sztuk Pięknych w Warszawie (2018), prezentował swoje prace na licznych wystawach ogólnopolskich i międzynarodowych. Jego projekty zdobią prestiżowe miejsca, takie jak hotel PURO Kraków Stare Miasto oraz hotel Warszauer w Krakowie.

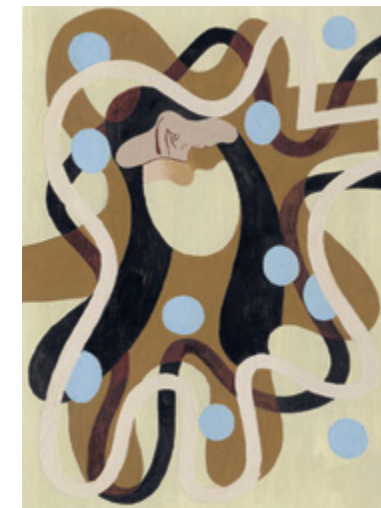
## TOMASZ OPALIŃSKI

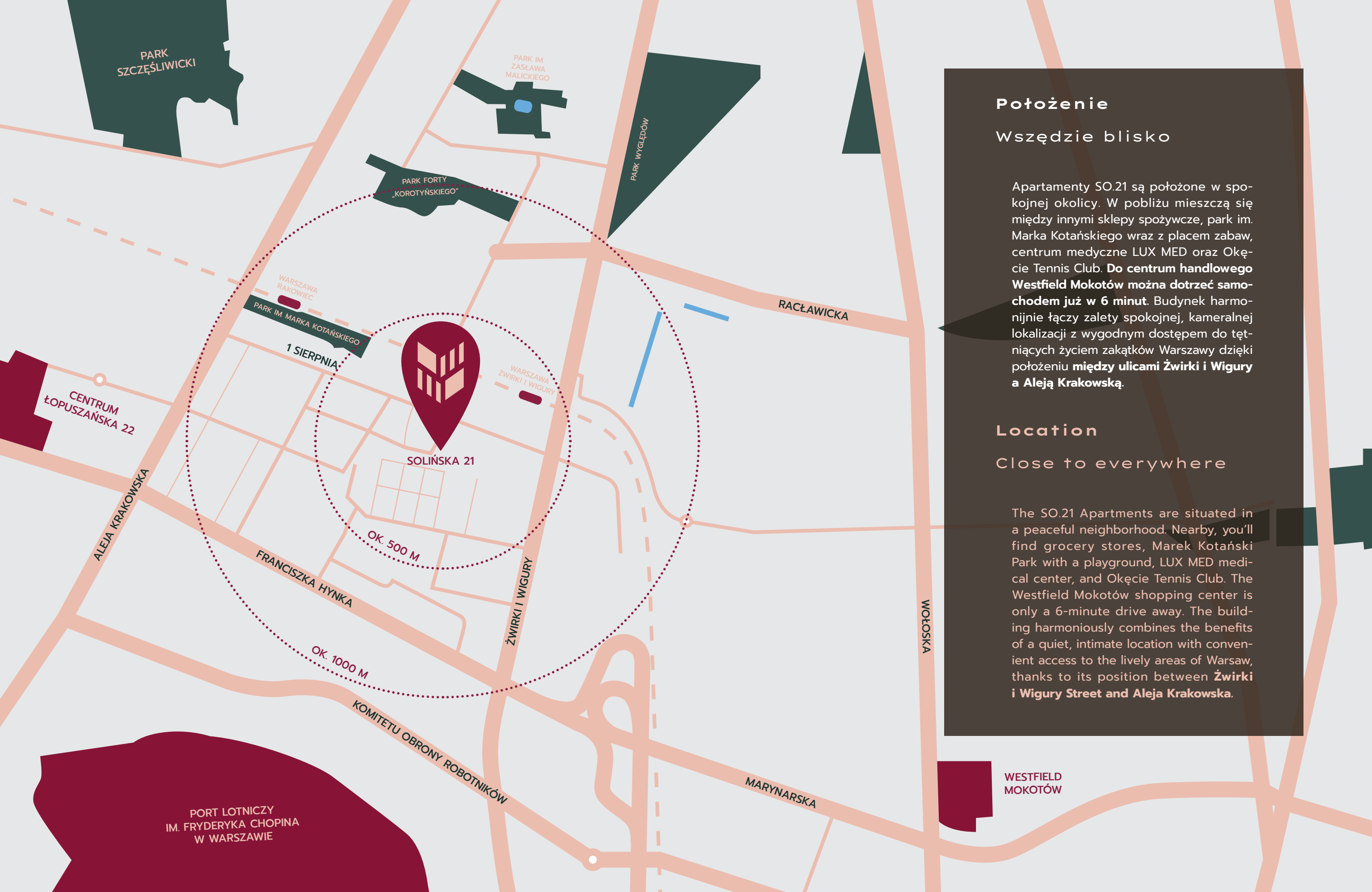
Artist, painter,  
illustrator

The paintings by Tomasz Opaliński will adorn every floor of the development, creating a unique atmosphere. All the works will be created specifically for this project, making them a distinctive element of the building's interiors.

The central theme of the series is the cycle of the seasons, presented in the artist's signature style. Vibrant colors and dynamic forms will infuse the spaces with extraordinary energy and harmony.

Tomasz Opaliński (b. 1993) specializes in graphic design, illustration, painting, and sculpture. A graduate of the Academy of Fine Arts in Warsaw (2018), he has showcased his work in numerous national and international exhibitions. His projects can be found in prestigious locations such as the PURO Kraków Stare Miasto hotel and the Warszauer hotel in Kraków.





## Położenie

### Wszędzie blisko

Apartamenty SO.21 są położone w spokojnej okolicy. W pobliżu mieszczą się między innymi sklepy spożywcze, park im. Marka Kotańskiego wraz z placem zabaw, centrum medyczne LUX MED oraz Okęcie Tennis Club. **Do centrum handlowego Westfield Mokotów można dotrzeć samochodem już w 6 minut.** Budynek harmonijnie łączy zalety spokojnej, kameralnej lokalizacji z wygodnym dostępem do tętniących życiem zakątków Warszawy dzięki położeniu **między ulicami Żwirki i Wigury a Aleją Krakowską.**

## Location

### Close to everywhere

The SO.21 Apartments are situated in a peaceful neighborhood. Nearby, you'll find grocery stores, Marek Kotański Park with a playground, LUX MED medical center, and Okęcie Tennis Club. The Westfield Mokotów shopping center is only a 6-minute drive away. The building harmoniously combines the benefits of a quiet, intimate location with convenient access to the lively areas of Warsaw, thanks to its position between **Żwirki i Wigury Street and Aleja Krakowska.**

WESTFIELD  
MOKOTÓW







## DANTEX

### Developer

#### Nasza wizja

Koncentrujemy się na rozwoju warszawskiego rynku mieszkaniowego, z naciskiem na miejsca o ogromnym potencjale. Planujemy kolejne inwestycje w grunty doskonale skomunikowane z resztą miasta, zapewniające mieszkańcom dostęp do terenów zielonych, ośrodków kultury oraz bogatej infrastruktury. Nasze projekty są idealnym wyborem dla tych, którzy chcą w pełni korzystać z możliwości, jakie oferuje tętniąca życiem metropolia.

#### Nowoczesność

Innowacyjne technologie, elegancja i dbałość o detale to fundament naszych projektów. Dantex wyznacza nowe standardy na warszawskim rynku nieruchomości. Nasza flagowa inwestycja, Rondo Wiatraczna, łączy 18 kondygnacji nowoczesnych biur, powierzchni handlowych i blisko 500 apartamentów, stając się punktem odniesienia dla współczesnej architektury. Inwestycje Muszlove, Na Mokotowie i Aurora na stałe wpisały się w krajobraz Warszawy, oferując mieszkańcom spokojne i komfortowe miejsce do życia.

### Developer

#### Our Vision

We focus on the development of the Warsaw residential market, emphasizing areas with significant potential. We plan further investments in land that offers excellent connectivity with the rest of the city, providing residents with access to green spaces, cultural centers, and rich infrastructure. Our projects are the perfect choice for those who want to fully take advantage of the opportunities offered by a vibrant metropolis.

#### Modernity

Innovative technologies, elegance, and meticulous attention to detail are the cornerstones of our projects. Dantex sets new standards in the Warsaw real estate market. Our flagship development, Rondo Wiatraczna, combines 18 floors of modern offices, retail spaces, and nearly 500 apartments, becoming a reference point for contemporary architecture. The Muszlove, Na Mokotowie, and Aurora projects have become permanent fixtures in Warsaw's landscape, offering residents a peaceful and comfortable place to live.

## A7AG



### Pracownia architektoniczna

Projekt SO.21 jest autorstwem warszawskiej pracowni A7AG, gdzie pod okiem głównego architekta Marcina Gnicha powstają projekty nietuzinkowe. Pracownia A7AG zdobyła wiele nagród i wyróżnień, z ARCH Prix na czele. W jej portfolio znajdują się realizacje z dziedziny użyteczności publicznej, jak również hotele i budynki mieszkalne.

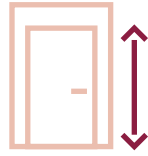
W swych projektach architekci z A7AG szczególny nacisk kładą na funkcję, detal jak i ponadczasowość proponowanych rozwiązań, za każdym razem mając za najwyższą wartość docelowego użytkownika opracowywanego projektu.

### Architecture studio

The SO.21 project is the work of the Warsaw-based studio A7AG, led by the principal architect Marcin Gnich. A7AG is known for its distinctive projects across various fields, including public utility, hospitality, and residential architecture, and has received numerous awards and accolades, including the prestigious ARCH Prix.

In their designs, the architects at A7AG place a strong emphasis on functionality, detail, and the timeless quality of their solutions, always prioritizing the needs and comfort of the end users of their projects.





**Ponadstandardowo  
wysokie drzwi  
mieszkaniowe**

High residential door



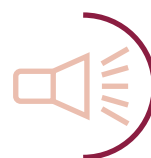
**Podwyższona  
antywłamaniowość  
drzwi**

Enhanced burglar  
resistance of the door (RC4)



**Inteligentne  
oświetlenie**

Intelligent lighting



**Podwyższony  
standard  
akustyczny**

Enhanced acoustic standard

## Architektura stworzona dla człowieka

### Wyciszenie, spokój, dobra akustyka

Idąc korytarzem do mieszkania, ledwie słyszemy nasz chód. Pływająca podłoga, trójwymiarowe dekoracje na ścianach oraz izolacja akustyczna sprawiają, że dźwięk w pomieszczeniach wspólnych rozptywa się w przestrzeni. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne budynku są wyciszone powyżej wymaganych norm. Wykończenie wewnątrz w postaci ryflowanych tapet oraz wykładzin dodatkowo poprawia akustykę.

### Detal, estetyka, jakość

Strzeliste drzwi mieszkaniowe wykończone fornirem, a sam portal czarnym kamieniem. Pochwyty ukryte w ścianie i podświetlane od góry. Przeszklenie nad windą doświetlające klatkę schodową.

## The architecture created for the man

### Calm, tranquility, good acoustics

Walking down the corridor to your apartment, you will barely hear your footsteps. The floating floor, three-dimensional decorative elements on the walls, and sound insulation make the sound in the common areas dissipate into space. The building has interior and exterior walls that are soundproofed above required standards. Interior finishes such as fluted wallpaper and carpets further improve acoustics.

### Detail, aesthetics, quality

The soaring residential doors are finished with veneer, and the portal itself with black stone. Handles are hidden in the wall and illuminated from above. Glazing over the elevator illuminates the staircase.



## DEER DESIGN

### Projekt i wykończenie wnętrz

Deer Design oferuje przyszłym mieszkańcom SO.21 usługę ARCHITECT CONCIERGE, w ramach której przy zakupie apartamentu zapewnia ekskluzywne wsparcie architekta wnętrz, aby dostosować układ przestrzeni do indywidualnych potrzeb. Kolejnym krokiem jest przygotowanie spersonalizowanego projektu oraz wybór najwyższej jakości materiałów, mebli i wyposażenia, sfinalizowany realizacją prac wykończeniowych. To idealna propozycja dla klientów, którzy poszukują niepowtarzalnych rozwiązań i perfekcji w każdym szczególe.

### Interior design and finishing

Deer Design offers future residents of SO.21 the ARCHITECT CONCIERGE service, under which, when purchasing an apartment, it provides exclusive support from an interior architect who will customize the layout of the space. The next step is the preparation of a personalized design and the selection of the highest quality materials, furniture and equipment, finalized by the implementation of finishing works. This is an ideal offer for clients who are looking for unique solutions and perfection in every detail.

Pracownia Architektury Wnętrz Deer Design to zespół ekspertów, który specjalizuje się w tworzeniu wyjątkowych przestrzeni w segmencie premium. Każdy projekt cechuje się indywidualnym podejściem, łącząc elegancję i funkcjonalność z najwyższą jakością wykonania. Bliska współpraca architekta z klientem oraz dbałość o detale sprawiają, że każde wnętrze jest unikalne, idealnie dopasowane do stylu życia jego mieszkańców. Deer Design gwarantuje wsparcie na każdym etapie, od koncepcji po finalne wykończenie, zapewniając kompleksową realizację.

Deer Design Interior Architecture Studio is a team of experts that specializes in creating exceptional spaces in the premium segment. Each project is characterized by an individual approach, combining elegance and functionality with the highest quality workmanship. The architect's close cooperation with the client and attention to detail make each interior unique, perfectly matching the lifestyle of its occupants. Deer Design guarantees support at every stage, from concept to final finishing, ensuring comprehensive implementation.

Odwiedź showroom Deer Design, żeby poznać szczegóły oferty i materiały wykończeniowe. Umów się z Ekspertem Wnętrz już dziś.

Visit Deer Design's showroom for details on offerings and finishing materials. Make an appointment with an Interior Expert today.

WWW.DEERDESIGN.PL  
PRACOWNIA@DEERDESIGN.PL | +48 883 555 647





Zdjęcie poglądowe (image): Brokis ↑



Zdjęcia poglądowe (images): Fagerhult ↑ ↓



Zdjęcie poglądowe (image): Brokis ↑



## Oświetlenie w budynku

### Gra światła

Tym, co wyróżnia SO.21, jest oświetlenie. **Światło podąża za naszym ruchem** – niezależnie, czy jesteśmy w korytarzu, czy w garażu. **Włącza się tylko wtedy, kiedy trzeba i na ile trzeba.** Inteligentne oświetlenie jest kierowane w naszą stronę za pomocą lamp punktowych emitujących światło o ciepłej barwie. Sposób włączania oświetlenia i jego temperatura nadaje całej przestrzeni intymność i domowy charakter.

Lampy w częściach wspólnych przykuwają uwagę swoim kształtem nie bez powodu – za projekt odpowiada współczesna firma zajmująca się wzornictwem.

Każdy balkon wyposażony jest w indywidualne i klimatyczne oświetlenie, które umożliwia komfortowe użytkowanie przestrzeni na zewnątrz budynku. Dopełnieniem podkreślającym architekturę oraz dającym funkcjonalność są wysokie latarnie kierujące światło w stronę chodnika i miejsc postojowych.

## Lighting in the building

### Play of light

What sets SO.21 apart is its lighting system. Light follows our movements – whether we're in the corridor or in the garage. It only turns on when and as much as needed. Intelligent lighting is directed towards us using spotlights emitting warm-toned light. The way the lighting is activated and its temperature adds intimacy and a homely character to the entire space.

The lamps in the common areas draw attention with their shape for a reason – the design is by a contemporary firm specializing in design.

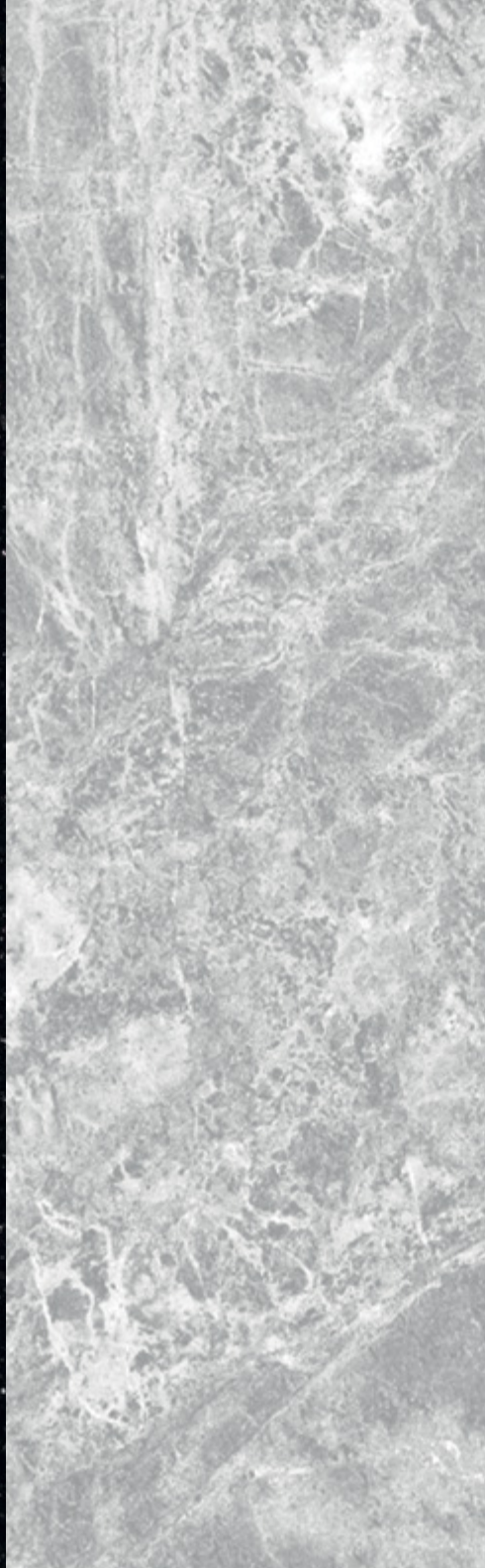
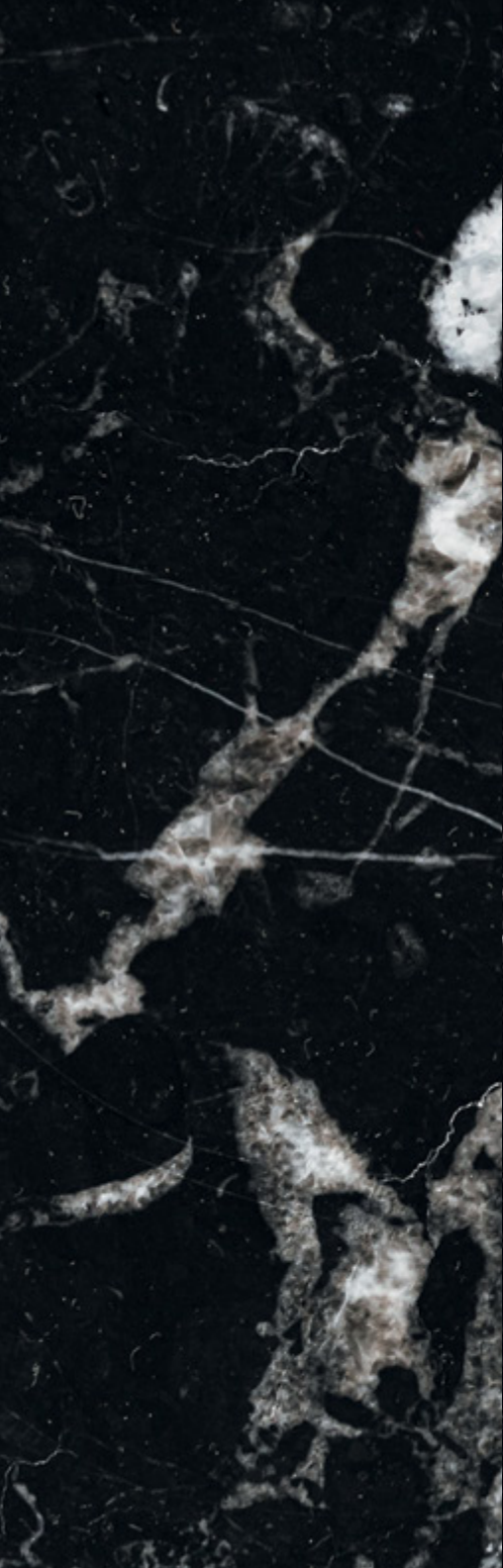
Each balcony is equipped with individual and atmospheric lighting, allowing comfortable use of the outdoor space. Complementing the architecture and providing functionality are tall lanterns directing light towards the sidewalk and parking spaces.



Zdjęcie poglądowe (image): Fagerhult →



Parter



PODŁOGA  
Marmur

THE FLOOR  
Marble

COKOŁY  
Granit

THE PEDESTALS  
Granit

PODŁOGA  
Płytki marmurowa

THE FLOOR  
Marble tiles

## Kamień

### Różnorodność powierzchni

Jeden budynek – wiele wykończeń kamiennych. Na elewacji znajdziemy kamień oraz spieki o różnej fakturze. W środku natomiast znajdują się płytki marmurowe na podłodze, kamień użyty do cokołów oraz elegancki, ciemnoszary marmur w strefie wejściowej. Różnorodność elementów spójnie komponuje się z resztą materiałów wykończeniowych.

## Stone

### Variety of surfaces

One building, and many stone finishes. The facade will feature stone, stucco and sintered tiles of various textures. Inside, on the other hand, there will be marble tiles on the floor, Star Galaxy stone used for the pedestals and elegant dark gray marble in the entrance area. The variety of materials blends coherently with the rest of the finishing materials.

## Wykończenie wnętrz

### Estetyka i jakość

Mozaika mieniąca się pod wpływem światła. Tapeta na ścianach korytarzy o fakturze trójwymiarowej. Wielkoformatowa płyta w kolorze czarnego dębu. Wszystkie te elementy komponują się z kamiennymi powierzchniami i tworzą estetyczną całość.

## Interior design

### Aesthetics and quality

Mosaic shimmering under the influence of light. Wallpaper on the corridor walls with a three-dimensional texture. Large-format tile in black oak color. All these elements blend with the stone surfaces and create an aesthetic whole.

**MOZAIKA**  
Efekt światła

**MOSAIC**  
The effect  
of light

**PŁYTA**  
Drewniana estetyka

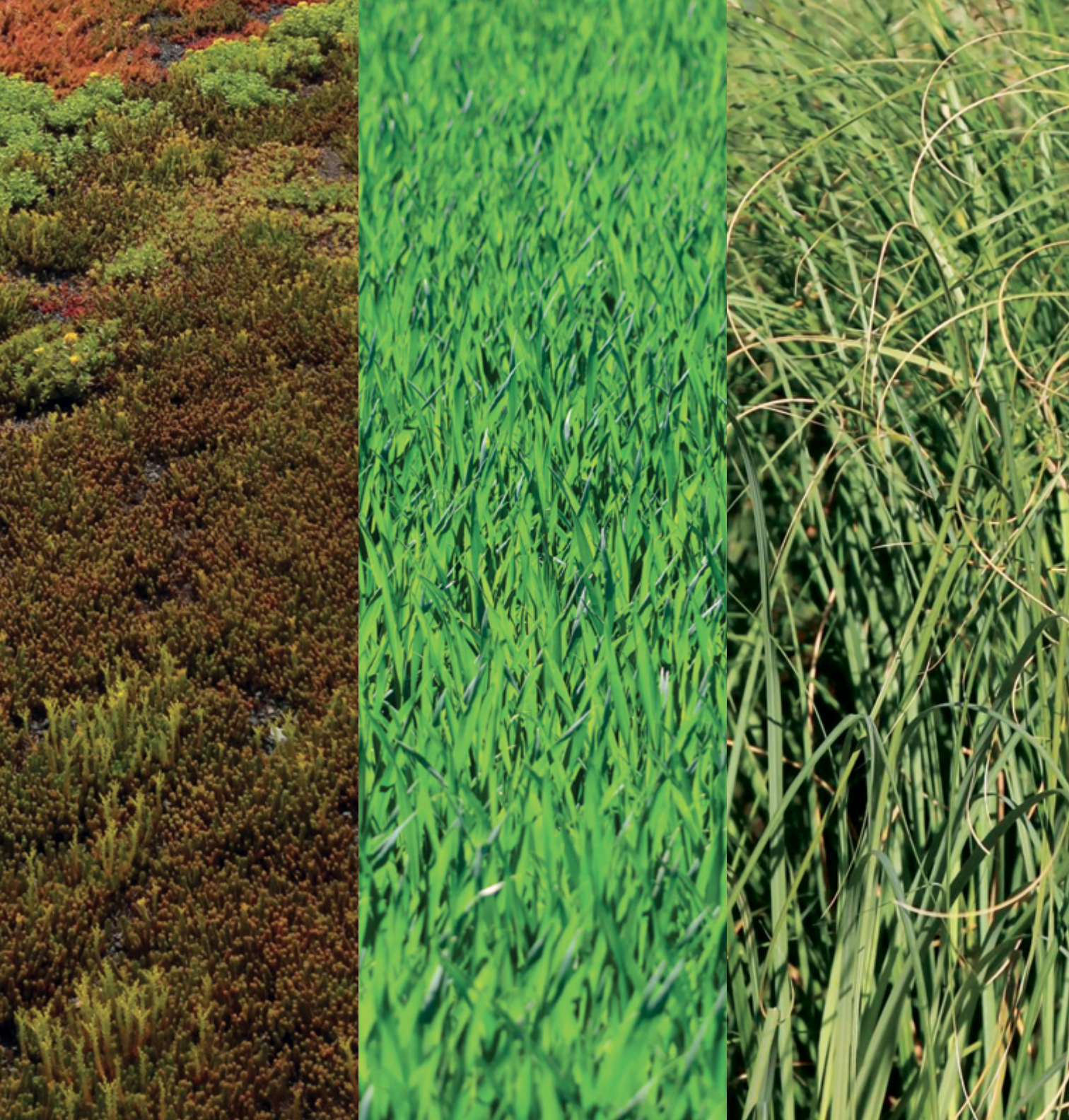
**THE TILE**  
Wooden aesthetics

**ŚCIANY**  
Tapety strukturalne

**THE WALLS**  
Wallpaper with three-  
dimensional texture







ZIELEŃ #1

GREENERY

ZIELEŃ #2

GREENERY

ZIELEŃ #3

GREENERY

---

---

## Zieleń intensywna i ekstensywna

### Roślinność wokół nas

Zieleń intensywna na terenach ogólnodostępnych jest trawą pochodzącą z Ameryki Południowej, z regionu Pampas. W założeniu taka roślinność przypomina tradycyjny ogród, a jednocześnie może być uprawiana w centrum miasta. Na płaskich elementach budynku, takich jak dach garażu, zastosowano zieleń ekstensywną, która przystosowana jest do bardziej wymagających powierzchni. Dobrane parametry zieleni sprawiają, że kultywacja jest prosta i efektywna.

## Intensive and extensive greenery

### The vegetation around us

Intensive greenery in public areas is a grass native to South America, from the Pampas region. The idea is that such vegetation resembles a traditional garden, yet can be grown in the city center. On flat parts of the building, such as the roof of the garage, extensive greenery is used, which is adapted to more demanding surfaces. The selected parameters of the greenery make their cultivation simple and effective.

## DANTEX

### Kształtujemy Warszawę

Od ponad 30 lat Dantex nadaje Warszawie nowoczesny i dynamiczny charakter, realizując prestiżowe projekty mieszkaniowe i biurowe, które stają się istotnymi elementami miejskiego krajobrazu. Nasze inwestycje obejmują kameralne osiedla Na Mokotowie i Muszlove oraz dynamiczne kompleksy jak Przy Arkadii, Miasto Wola i Wola Nowa. Jako doświadczony warszawski deweloper z pasją tworzymy przestrzenie, angażując się w rewitalizację poprzemysłowych terenów i zapewniając profesjonalne wsparcie na każdym etapie współpracy z klientem.

### Shaping Warsaw

For over 30 years, Dantex has been adding a modern and dynamic character to Warsaw, executing prestigious residential and office projects that become key elements of the city's landscape. Our investments include intimate developments like Na Mokotowie and Muszlove, as well as dynamic urban complexes such as Przy Arkadii, Miasto Wola, and Wola Nowa. As an experienced Warsaw-based developer, we passionately create spaces, engaging in the revitalization of former industrial areas and providing professional support at every stage of client collaboration.

#### KONTAKT

ALAN DĄBROWSKI

Tel.: 691 761 759  
dabrowski@dantex.pl

MAŁGORZATA SKOCZYŁAS

Tel.: 664 995 763  
skoczylas@dantex.pl

#### BIURO SPRZEDAŻY

ul. Jutrzenki 139  
(budynek Uniqą Forum)  
02-231 Warszawa

+48 22 123 75 92  
so21@dantex.pl

